# Техническое задание

**на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Чехова, д. 7.**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | г. Калуга, ул. Чехова, д. 7 |
| 3 | Заказчик | МКУ «Центр по повышению энергетической эффективности» |
| 4 | Подрядчик | Определяется аукционом |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Описание объекта | Здание - жилой дом.  Год постройки – 1962  Количество этажей – 5 эт.  Площадь общая дома – 3555,8 м²  Объём здания – 13068 м3  Фундамент – из сборных ж/бетонных блоков  Наружные стены – панельные  Перекрытия – ж/бетонные  Подвал – есть |

1. **Содержание и условия производства работ:**

2.1 Перечень и краткая характеристика работ по **ремонту отмостки:**

- разборка разрушенного асфальтобетонного покрытия;

- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка, из щебня с укладкой металлической сетки;

- устройство бетонной отмостки из бетона В15.

- устройство лотков водоотводных;

2.2 Работы выполнить в объемах и по видам работ, согласно проектной и сметной документации, с применением материалов, указанных в проекте. Замена материалов на аналогичные по характеристикам допускается после согласования замены с представителем Заказчика.

2.3. Условия производства работ:

* работы организовать без ограничения прохода жителей в здание. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома.
* работы возможно производить с 8-00 до 20-00 часов в будни, в субботу - с 8-00 до 15-00 часов, воскресенье – выходной.
* все рабочие и сотрудники, которые задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию;
* складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются;
* строительные работы производить механизмами, оборудованием и средствами подрядчика;
* в случае срыва производства работ, по не зависящим от подрядчика причинам, подрядчик обязан письменно уведомить заказчика и представить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика; ответственный за производством работ назначается приказом предприятия, копия приказа предоставляется Заказчику.

Все ремонтные работы производятся на основании:

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 12.13130.2009 (изм. №1 к СП 12.13130.2009 приказ МЧС России №643 от 09.12.2010г.) «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Приказ от 11 декабря 2020г. № 883н, приложение № 61787 от 24 декабря 2020г. Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте.

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». (с Изменениями N 1, 2)

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (с Изменениями № 1, 2, 3)

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с Изменениями № 1,2,3)

СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.» (с Изменениями № 1).

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». (с Изменениями № 1,2)

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Передача объекта подрядчику происходит по Акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией.

**3. Требования к методам производства и качеству работ, качеству и техническим характеристикам материалов.**

**3.1.** Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм, и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

**3.2.** Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия (для материалов, подлежащих обязательной сертификации), сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных работах материалов.

**3.3.** При производстве работ обязательно согласование с Заказчиком образцов материалов и изделий.

**3.4.** При исполнении условий Контракта Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

**3.5.** Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приёмочный контроль в соответствии с указаниями СП 48.13330.2019.

**3.6.** При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае, Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.

**3.7.** Отключение существующих электрических сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

**3.8.** Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

**3.9.** Капитальный ремонт выполняется только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими Свидетельство о вступлении в СРО и о допуске к выполняемым работам в соответствии с перечнем видов работ приказа № 624 Министерства регионального развития от 30.11.2009 г. раздел III: п. 33.3 которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и ремонта.

**4. Требования к выполнению работ.**

**4.1.** Ежедневно после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.

**4.2.** Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить на спецполигон своими силами.

**4.3.** Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию **не сливать**. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по сметному расчету.

**4.4.** Рассчитать энергообеспечение по выполняемым работам на объекте с учетом имеющихся используемых мощностей. До подписания акта приемки работ возместить Заказчику расходы энергообеспечения по действующим тарифам. Установить временный прибор учета электроэнергии.

**4.5.** Обеспечить чистоту в помещениях, где производится смена сетей. При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение прилегающих помещений.

**4.6.** Предотвращать ущерб имуществу граждан, проживающих в жилом доме. В случае причинения ущерба, возмещать его стоимость.

**4.7.** Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

**4.8.** Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.

**4.9.** По окончании работ, в течение 3-х дней произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

**4.10.** При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ.

**4.11.** По окончании работ на объекте предоставить Заказчику фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства ремонтных работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ.**

**5.1.** Проверка работ, выполняемых Подрядчиком, производится Заказчиком на протяжении всего срока действия Контракта и включает контрольные мероприятия по подготовке Подрядчика к производству работ, контрольные мероприятия по проверке качества материалов, используемых при производстве работ, контрольные мероприятия по проверке соблюдения технологии производства работ, контрольные мероприятия по завершению работ. Контрольные мероприятия проводятся Заказчиком путем изучения документации Подрядчика, отбора образцов и проб применяемых материалов, обследований и проверок объемов, выполнения технологии и качества работ.

**5.2.** Подрядчик производит поэтапную сдачу работ в соответствии с календарным графиком выполнения работ, в день окончания очередного этапа.

**5.3.** Выполненные работы принимаются комиссией в лице Заказчика, представителей органов местного самоуправления, инспекций, представителей собственников жилья. Результаты приемки фиксируются актами, составленными Заказчиком.

В случае выявления комиссией недостатков выполненных работ, нарушения сроков сдачи объекта, перечень нарушений и сроки их устранения указываются в акте.

Подрядчик обязан устранить нарушения, выявленные комиссией в установленные актом сроки. В случае не устранения нарушений, Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции в порядке, установленном Контрактом.

**5.4.** Для приемки результатов работ Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации.

Отчетной документацией, подтверждающей выполнение указанных в Контракте видов работ, являются:

- акт приемки работ комиссией - 1 экз.

- акт о приёмке выполненных работ (КС-2) - 2 экз.;

- акт освидетельствования скрытых работ (в т.ч. цветные фотографии к актам) - 2 экз.;

- справка о стоимости выполненных работ (КС-3) - 2 экз.;

- схемы (карты) проведения работ с привязкой к адресу - 2 экз.;

- цветные фотографии объектов до начала, вовремя, по окончании работ - на электронном носителе;

- журнал производства работ, журнал входного учета и контроля качества материала, специальные журналы;

- сертификаты соответствия и иные документы, подтверждающие соответствие качества материалов и оборудования, используемых при производстве работ;

Непредставление комплекта отчетной документации является основанием для отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ.

**5.5.** Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**6. Требования по передаче заказчику технических и иных документов**

Подрядчик обязан предоставить полный пакет документов для оформления акта открытий и закрытий объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания контракта и 5 (пяти) рабочих дней с момента сдачи работ Заказчику по акту выполненных работ.