**Техническое задание**

*на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов Городской клинической больницы № 123*

Сведения о лифтах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес нахождения лифта** | **Тип лифта** | **Число этажей** | **Тип НКУ** | **Грузо-подъемность** | **Год ввода в эксплуата-цию** | **Тип диспетчер-ской связи** |
| 1 | Г. Москва, ул. Здоровья, д. 1, здание главного корпуса | Больничный | 4 | Электронное | 500 кг | 2020 | КДК |
| 2 | Г. Москва, ул. Здоровья, д. 1, корп.1  Здание поликлиники | Пассажирский | 3 | Электронное | 1000 кг | 2021 | КДК |
| 3 | Г. Москва, ул. Здоровья, д. 1, корп.1  Здание поликлиники | Пассажирский | 4 | Электронное | 630 кг | 2021 | КДК |

Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов (далее – Услуги) включают:

- периодические осмотры, проверки лифтов;

- техническое обслуживание лифтов (смазка, очистка, работы по регулировке, наладке и др.), в т.ч. оборудования систем диспетчерского контроля работы лифтов, в соответствии с паспортом на лифт и Руководством по эксплуатации лифтов;

- текущий ремонт лифтов (в т.ч. ремонт или замена вышедших из строя быстроизнашивающихся частей лифта), в т.ч.оборудования систем диспетчерского контроля работы лифтов, с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей;

- аварийно-техническое обслуживание, включающее проведение работ по безопасной эвакуации людей из кабины из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

Срок оказания Услуг – *с даты заключение контракта по 31 декабря 2021г., ежемесячно.*

Исполнитель должен:

- соответствовать требованиям, предъявляемым к организациям, оказывающим услуги по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля работы лифтов;

- иметь материально-техническую базу, технические средства, оборудование для оказания Услуг;

-располагать достаточным количеством специалистов и рабочих, имеющих профессиональную подготовку и соответствующую квалификацию и имеющих необходимые группы по электробезопасности. Численность квалифицированного персонала должна быть достаточной для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля, предусмотренных руководством по эксплуатации изготовителя.

- осуществлять контроль качества выполняемых работ в рамках оказываемых Услуг.

Исполнитель должен оказывать Услуги в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов» (принят Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. №824);

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- ГОСТ 34303-2017 (EN 13015:2001+А1:2008) «Лифты. Общие требования к руководству по техническому обслуживанию лифтов»;

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», введенные в действие приказом № 6 Минэнерго РФ от 13.01.2003г. и зарегистрированные в Минюсте РФ 22.01.2003 за №4145;

- «Положение об организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утв. приказом Госстроя РФ от 30.06.99 №158;

- паспорта, Руководство по эксплуатации оборудования и иная нормативная документация, регламентирующая оказание данного вида Услуг,

Исполнитель обеспечивает:

- содержание лифтов, в т.ч. оборудования систем диспетчерского контроля работы лифтов, в исправном состоянии при эксплуатации в сроки и в объеме, предусмотренные эксплуатационной документацией заводов-изготовителей и иной нормативно-технической документацией по техническому обслуживанию лифтового оборудования;

- выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, включая регулярные проверки, в соответствии с руководством изготовителя по техническому обслуживанию и производственными (рабочими) инструкциями;

- безопасность для всех рабочих зон и работ по техническому обслуживанию, выполняемых в соответствии с руководством по техническому обслуживанию;

- информирование владельца лифта о результатах оценки рисков, особенно в части доступа к лифтовому оборудованию и/или условий эксплуатации лифта в здании;

- выполнение профилактического технического обслуживания для сокращения времени вывода лифта из использования по назначению;

- выполнение работ только квалифицированным, обученным персоналом, который обеспечен необходимым инструментом и инструкциями;

- корректировку состава и периодичности работ по техническому обслуживанию с учетом режима использования лифта, условия его работы и технического состояния;

- эвакуацию людей из кабины лифта по вызову, в том числе с использованием устройств диспетчерского контроля работы лифта;

- документирование результатов работ по техническому обслуживанию, связанных с выходом из строя элементов лифта. Эти записи должны содержать причину выхода из строя и быть доступными владельцу лифта;

- информирование владельца о выводе лифта из эксплуатации в тех случаях, когда при техническом обслуживании была установлена опасность для пользователей;

- своевременное приобретение и замена быстроизнашивающихся запасных частей;

- участие в проведении третьей стороной работ по оценке соответствия, а также присутствие при проведении строительных работ, работ по видеонаблюдению и ремонту диспетчерской связи в помещениях для размещения лифтового оборудования;

- информирование владельца лифта о необходимости модернизации или замены лифта;

- организацию эвакуации людей из кабины лифта, включая возможное привлечение других организаций.

Исполнитель определяет необходимую потребность запасных частей и материалов для проведения текущих, ежегодных и капитальных ремонтов лифтов путем составления ведомостей дефектов. Ведомость дефектов хранится в паспорте лифта.

Исполнитель участвует в комиссии по разбору аварий, умышленной порчи, хищений лифтового оборудования и составлении актов по результатам расследований, принимает участие в проведении контрольных осмотров и технических освидетельствований лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора и специалистами инженерных центров.

Исполнитель обеспечивает устранение остановок лифтов, возникающих из-за технических неисправностей, в любое время суток и в любой день (включая выходные и праздничные дни) силами аварийной службы. При этом время высвобождения пассажира не должно превышать 30 минут, а устранение технической неисправности – 1 сутки со времени поступления заявки в аварийную службу.

Исполнитель производит ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, а также работы по ремонту кровли над машинными помещениями, ремонту порогов посадочных площадок, заделке отверстий у вызывных кнопок, замене линолеума в кабинах лифтов, замену сгоревших электроламп в шахтах, машинных помещениях и кабинах лифтов с использованием запасных частей и материалов Заказчика.

Исполнитель обеспечивает не реже 1-го раза в 12 месяцев подготовку лифтов к периодическому техническому освидетельствованию.