**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию кровли Городской клинической больницы № 123

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования  | Соглашение от 22.03.2021г № 85 «о предоставлении субсидии из городского бюджета»  |
| 2 | Адрес объекта | 123456, г. Москва, ул. Здоровья, д. 1 |
| 3 | Вид работ | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию кровли с изменением конструкции с плоской на скатную здания Городской клинической больницы № 123, включая проведение инструментального обследования и комплекса инженерных изысканий в объеме необходимом для проведения работ по реконструкции |
| 4 | Заказчик | Городская клиническая больница № 123 |
| 5 | Исполнитель | определяется по итогам проведения конкурентной процедуры |
| 6 | Сроки начала и окончание проектирования | 90 календарных дней со дня подписания контракта |
| 7 | Исходные данные  | Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта, осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет.Заказчик содействует Исполнителю в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию. |
| 8 | Исходно-разрешительнаядокументация | Заключение по визуальному обследованию технического состояния кровли здания;Техническое задание;Технический паспорт нежилого здания. |
| 9 | Основные технико-экономические показатели | Здание разной этажности (макс – 2 эт., имеется подвальное помещение);Площадь здания 2454,8 м2; Количество входов – 6 шт; Максимальная высота помещений – 6,96 м. |
| 10 | Стадийность проектирования | Две стадии: «Проектная документация», «Рабочая документация». Проектная документация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».Рабочая документация в объёме, необходимом для реконструкции кровли. |
| 11 | Виды работ | 1. Выполнение инструментального обследования здания, включая инженерные изыскания с оформлением результатов.

2. Разработка проектной документации стадия «П» и «Р» с включением в нее выполнение всех работ по усилению зданий, необходимых для изменения типа кровли здания в соответствии с действующей нормативной документацией и результатами инструментального обследования здания.3. Разработка сметной документации, включая необходимые расчеты. |
| 12 | Требования к выполнению инструментального обследования | Выполнить инструментальное обследование несущих конструкций здания сельского дома культуры и проверочных расчетов ж/б каркаса здания на увеличение нагрузок в связи с изменением конструкции кровли. |
| 13 | Периодичность выполнения работ | один этап |
| 14 | Состав проектной докумен­тации, подлежащей переда­че Заказчику | Проектную документацию выполнить в объёме и по содержанию требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Градостроительного кодекса РФ; в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Основные требования к проектной и рабочей документации» (с Поправкой) |
| 15 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | 1. Проектирование осуществляется на основании актуальных нормативных документов:- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (с изменениями);- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76; - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (с Изменениями № 1, 2);- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением № 1);- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;- ГОСТ 21.501-2018 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;- Актуальные нормативные документы, касающиеся пожарной безопасности зданий и сооружений;2. При разработке конструктивных решений учесть:-результаты инструментального обследования здания;-климатические характеристики местности;- инженерные, и гидрогеологические условия в зоне реконструкции;- назначение реконструируемого объекта;- технико-эксплуатационные свойства применяемых стройматериалов, обеспечивающих необходимые прочностные и жесткостные параметры объекта;Предложения по конструктивным решениям кровли предоставить заказчику на согласование.1. В качестве кровельного материала предусмотреть высокопрочный кровельный профнастил, толщиной не менее 0,7мм с комплектом доборных элементов.
 |
| 16 | Требования к сметнойдокументации | Сметную документацию составить в ПК Гранд-Смета действующей версии, с применение федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (далее - ФЕР), актуальных на момент выполнения проектно-сметной документации. При отсутствии материалов и комплектующих в сборниках их стоимость принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам торгующих организаций и производителей в городе Москве. Коммерческие предложения и прайс-листы представить в составе проектно- сметной документации. |
| 17 | Прохождение экспертизы проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости объекта. | Исполнитель передаёт Заказчику проектно-сметную документацию для направления в Московскую государственную экспертизу с целью прохождения экспертизы проекта и проверки определения достоверности сметной стоимости реконструкции объекта.Расходы по проведению экспертизы несет заказчик.Исполнитель осуществляет полное сопровождение экспертизы документации до получения положительного заключения.В случае отрицательного заключения, исполнитель производит необходимую корректировку документации за свой счет в сроки, установленные Заказчиком |
| 18 | Требования к качеству работ | Оформление проектно-сметной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектно-сметную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование. |
| 19 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг | Заказчику передается проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:Проектная документация (текстовая часть):docWord: pdf; AutoCADПроектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf; AutoCADСметная документация передаётся в формате Еxcel и в формате файлов программы Гранд-смета. |