**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию кровли Городской клинической больницы № 123

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования | Соглашение от 22.03.2021г № 85 «о предоставлении субсидии из городского бюджета» |
| 2 | Адрес объекта | 123456, г. Москва, ул. Здоровья, д. 1 |
| 3 | Вид работ | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию кровли с изменением конструкции с плоской на скатную здания Городской клинической больницы № 123, включая проведение инструментального обследования и комплекса инженерных изысканий в объеме необходимом для проведения работ по реконструкции |
| 4 | Заказчик | Городская клиническая больница № 123 |
| 5 | Исполнитель | определяется по итогам проведения конкурентной процедуры |
| 6 | Сроки начала и окончание проектирования | 90 календарных дней со дня подписания контракта |
| 7 | Исходные данные | Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта, осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет.  Заказчик содействует Исполнителю в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию. |
| 8 | Исходно-разрешительная  документация | Заключение по визуальному обследованию технического состояния кровли здания;  Техническое задание;  Технический паспорт нежилого здания. |
| 9 | Основные технико-экономические показатели | Здание разной этажности (макс – 2 эт., имеется подвальное помещение);  Площадь здания 2454,8 м2; Количество входов – 6 шт; Максимальная высота помещений – 6,96 м. |
| 10 | Стадийность проектирования | Две стадии: «Проектная документация», «Рабочая документация».  Проектная документация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».  Рабочая документация в объёме, необходимом для реконструкции кровли. |
| 11 | Виды работ | 1. Выполнение инструментального обследования здания, включая инженерные изыскания с оформлением результатов.   2. Разработка проектной документации стадия «П» и «Р» с включением в нее выполнение всех работ по усилению зданий, необходимых для изменения типа кровли здания в соответствии с действующей нормативной документацией и результатами инструментального обследования здания.  3. Разработка сметной документации, включая необходимые расчеты. |
| 12 | Требования к выполнению инструментального обследования | Выполнить инструментальное обследование несущих конструкций здания сельского дома культуры и проверочных расчетов ж/б каркаса здания на увеличение нагрузок в связи с изменением конструкции кровли. |
| 13 | Периодичность выполнения работ | один этап |
| 14 | Состав проектной докумен­тации, подлежащей переда­че Заказчику | Проектную документацию выполнить в объёме и по содержанию требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Градостроительного кодекса РФ; в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Основные требования к проектной и рабочей документации» (с Поправкой) |
| 15 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | 1. Проектирование осуществляется на основании актуальных нормативных документов:  - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (с изменениями);  - СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (с Изменениями № 1, 2);  - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением № 1);  - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;  - ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;  - ГОСТ 21.501-2018 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;  - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;  - Актуальные нормативные документы, касающиеся пожарной безопасности зданий и сооружений; 2. При разработке конструктивных решений учесть:-результаты инструментального обследования здания;-климатические характеристики местности; - инженерные, и гидрогеологические условия в зоне реконструкции;  - назначение реконструируемого объекта;  - технико-эксплуатационные свойства применяемых стройматериалов, обеспечивающих необходимые прочностные и жесткостные параметры объекта;  Предложения по конструктивным решениям кровли предоставить заказчику на согласование.   1. В качестве кровельного материала предусмотреть высокопрочный кровельный профнастил, толщиной не менее 0,7мм с комплектом доборных элементов. |
| 16 | Требования к сметной  документации | Сметную документацию составить в ПК Гранд-Смета действующей версии, с применение федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (далее - ФЕР), актуальных на момент выполнения проектно-сметной документации. При отсутствии материалов и комплектующих в сборниках их стоимость принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам торгующих организаций и производителей в городе Москве. Коммерческие предложения и прайс-листы представить в составе проектно- сметной документации. |
| 17 | Прохождение экспертизы проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости объекта. | Исполнитель передаёт Заказчику проектно-сметную документацию для направления в Московскую государственную экспертизу с целью прохождения экспертизы проекта и проверки определения достоверности сметной стоимости реконструкции объекта.  Расходы по проведению экспертизы несет заказчик.  Исполнитель осуществляет полное сопровождение экспертизы документации до получения положительного заключения.  В случае отрицательного заключения, исполнитель производит необходимую корректировку документации за свой счет в сроки, установленные Заказчиком |
| 18 | Требования к качеству работ | Оформление проектно-сметной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектно-сметную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование. |
| 19 | Требование по передаче  заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг | Заказчику передается проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:  Проектная документация (текстовая часть):  docWord: pdf; AutoCAD  Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf; AutoCAD  Сметная документация передаётся в формате Еxcel и в формате файлов программы Гранд-смета. |