

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2021 г. № 58204-СМ/09

С 1 января 2022 года в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", внесенными Федеральным законом от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

В рамках проводимой работы по внедрению электронного активирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок, Минстроем России совместно с Минфином России, Федеральным казначейством, ФНС России, ФАС России разработана единая методология активирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы Акта о приемке выполненных работ (далее - Акт).

Подготовлены соответствующие изменения в Приказ от 14 января 2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" в части дополнения в состав приложения формы Акта, а также в Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".

До утверждения указанных изменений, рекомендуется использовать формы сметы контракта и акта выполненных работ, согласно приложению, к настоящему письму.

Приложение: на 12 л., в 1 экз.

Заместитель министра

С.Г. Музыченко

Приложение № 1
к изменениям, которые вносятся
в приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 14 января 2020 г. № 9/пр

"Приложение № 3
к Типовым условиям государственного
или муниципального контракта, предметом
которого является выполнение работ по
строительству (реконструкции) объекта
капитального строительства,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального

(рекомендуемый образец)

Акт
о приемке выполненных работ № _____ от _____
Исправление ¹ № _____ от _____

Инвестор ² _____

Заказчик ³ _____

Подрядчик ⁴ _____

Контракт _____

Наименование объекта ⁵ _____

Место выполнения работ _____

Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от..... г. № _____

Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно – решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер		Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб. ⁶	Страна происхождения товара (оборудования) ⁷
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1а	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость без НДС	x	x	x		x
		Сумма НДС (ставка <№> %)	x	x	x		x
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x		x

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

Подрядчик

Заказчик

Дата сдачи _____ Дата принятия _____

(должность) (Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку

результатов

выполненных работ

(должность)

(Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

¹ Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2021, № 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

² Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2020, № 50, ст. 8074).

³ Указывается наименование и место нахождения Заказчика.

⁴ Указывается информация о Подрядчике, предусмотренная подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

⁶ В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

⁷ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 4
к Типовым условиям государственного
или муниципального контракта, предметом
которого является выполнение работ
по строительству (реконструкции) объекта
капитального строительства, утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 января 2020 г. № 9/пр

(рекомендуемый образец)

Акт
о приемке выполненных работ № _____ от _____
Исправление ¹ № _____ от _____

Инвестор ² _____

Заказчик ³ _____

Подрядчик ⁴ _____

Контракт _____

Наименование объекта ⁵ _____

Место выполнения работ _____

Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от..... г.
№ _____ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно – решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер по порядку	Наименование решений (элементов), комплексов (видов) работ,	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Цена по контракту (контрактная цена), руб. ⁶	Выполнено с начала выполнения работ		Выполнено за отчетный период		Страна происхождения товара (оборудования) ⁷
						Количество (объем работ)	Стоимость, руб. ⁶	Количество (объем работ)	Стоимость, руб. ⁶	

	затрат, оборудования									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по акту без НДС	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма НДС (ставка <№> %)	x	x	x	x	x		x		x
	Всего по акту общая стоимость	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма удержаний	x	x	x	x	x		x		x
	Всего к оплате	x	x	x	x	x		x		x

Приложение (при необходимости) : дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

Подрядчик

Заказчик

Дата сдачи _____ Дата принятия _____

(должность) (Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку

результатов

выполненных работ

(должность)

(Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

¹ Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2021, № 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

² Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2020, № 50, ст. 8074).

³ Указывается наименование и место нахождения заказчика.

⁴ Указывается информация о подрядчике, предусмотренная подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

⁶ В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

⁷ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств".

Приложение № 1
к изменениям, которые вносятся
в приказ Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

"Приложение № 6
к Порядку определения начальной (максимальной)
цены контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), начальной цены единицы товара,
работы, услуги при осуществлении закупок в сфере
градостроительной деятельности (за исключением
территориального планирования), утвержденному
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования ¹	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб ³	Страна происхождения оборудования ⁴
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <№> %) по позициям: ²					

	Всего с НДС:					
--	--------------	--	--	--	--	--

Заказчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).

² В случае если ставка НДС по позициям проекта сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.

³ Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений граф 4 и 5 Проекта сметы контракта.

⁴ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 2
к изменениям, которые вносятся
в приказ Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

"Приложение № 1
к Методике составления
сметы контракта, предметом которого являются
строительство, реконструкция объектов капитального
строительства, утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета
контракта

(наименование объекта)

№ п/п ¹	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования ¹	Единица измерения ¹	Количество (объем работ) ¹	Цена на единицу измерения, без НДС руб. ³	Стоимость всего, руб. ⁴	Страна происхождения оборудования ⁵
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <№> %) по позициям: ²					
	Всего с НДС:					

Заказчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ Заполняется в соответствии с проектом сметы контракта без изменения содержания.

² В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

³ Цена на единицу измерения, стоимость определяются (в рублях) путем уменьшения соответственно цены на единицу измерения, стоимости, указанных в проекте смете контракта, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенному подрядчиком.

⁴ Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений граф 4 и 5 Сметы контракта.

⁵ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 2
к Методике составления сметы
контракта, предметом которого являются
строительство, реконструкция объектов капитального
строительства, утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

**Смета
контракта (с учетом изменения)**

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования ^{1,2}	Единица измерения	Количество ¹ (объем работ)		Цена на единицу измерения, без НДС руб.		Стоимость всего, руб. ⁴		Страна происхождения оборудования ⁵
			Первоначальный	С учетом корректировки	Первоначальный	С учетом корректировки ³	Первоначальный	С учетом корректировки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:								
	Сумма НДС (ставка <№> %) по позициям: ⁴								
	Всего с НДС:								

Заказчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).

² Указываются конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, оборудование с учетом изменений (исключения и (или) включения).

³ Указанная графа заполняется в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией включены ранее не предусмотренные такой проектной документацией, рабочей документацией работы, оборудование или исключены. В случае изменения исключительно объемов работ, количества оборудования цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования за единицу измерения не подлежит изменению.

⁴ В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

⁵ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

