Договор консорциума о строительстве

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 21 апреля 2023 г. |

Городская клиническая больница №123 (далее – Лидер консорциума), в лице Главного врача Аспиринова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сторона 2» (далее – Член консорциума) в лице директора Петров Ивана Ивановича, действующего на основании устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Сторона 3» (далее – Член консорциума) в лице директора Сидорова Александра Александровича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые Партнеры, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет условия совместного участия партнеров с целью строительства объекта капитального строительства. Площадь застройки 1000 кв.м. Количество этажей 2. Назначение – нежилое. Адрес предполагаемого места застройки г. Санкт-Петербург,

улица Уличная.

2. Обязательства партнеров проекта

2.1. Лидер Консорциума принимает на себя следующие обязательства:

-кадастровые работы по выделению земельного участка под строительство

-получение разрешительной документации

-юридическое сопровождение

-поиск деловых связей

-ввод объекта в эксплуатацию

2.2. Партнеры принимают на себя совместные обязательства:

-разработка проектной документации

-подготовка противопожарной системы

-подготовка системы кондиционирования

-сопровождение необходимых экспертиз объекта

3. Ответственность партнеров

3.1. Каждый Партнер Проекта лично несет ответственность за надлежащее исполнение своих обязательств в рамках Проекта.

3.2. Каждый из Партнеров несет ответственность перед другими Партнерами и обязуется возместить им расходы и убытки, возникшие в результате неисполнения этим Партнером своих обязательств по Проекту.

3.3. В случае делегирования части своих полномочий в рамках Проекта третьим лицам Партнеры отвечают за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами, на которых было возложено исполнение обязательств.

4. Бюджет проекта

4.1. Каждый из партнеров вносит в общий вклад денежные средства в размере 10 000 000 рублей.

4.2. Бюджет Проекта, утвержденный Партнерами, определяет статьи и размер расходов на реализацию Проекта, согласно приложению №4.

4.3. Партнеры могут вносить изменения и дополнения в бюджет Проекта. Решения по таким вопросам принимаются единогласно.

5. Форс-мажор

5.1. Товарищи освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждый Товарищ должен без промедления известить о них в письменном виде других Товарищей.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Товарищем своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Товарищем обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Товарищи проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Товарищи будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В спорах с Контрагентом Товарищи выступают согласованно. При обращении в суд они вправе назначить единого представителя.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и будет регулировать взаимоотношения Партнеров в рамках Проекта в течение всего срока его реализации.

Дата начала реализации Проекта – 21.04.2023

Дата окончания Проекта – 01.09.2025

7.2. Сроки реализации Проекта могут быть изменены по соглашению всех Партнеров.

8. Заключительные положения

8.1. Партнеры будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий по ходу реализации Проекта.

8.2. Партнеры обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в рамках реализации Проекта. При этом конфиденциальной будет считаться вся информация, которая касается технологии привлечения инвестиций, коммерческой стороны реализации Проекта, и иная, относящаяся к деятельности Партнеров в рамках Проекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лидер консорциума**  Городская клиническая больница №123 123456, г. Москва, ул. Здоровья, д.1  ОГРН 1234567898765  ОКПО 12345678  ИНН 12345678987  КПП 123456789  р/с 12345678987654321234  в ПАО АКБ «Банк» г. Санкт-Москва  БИК 123456789  Главный врач  *Аспиринов* Аспиринов И.И. | **Член консорциума**  ООО «Сторона 2»  191000, г. Санкт-Петербург,  улица Уличная, дом 2  ИНН 7777744455  ОГРН 9848484848484  БИК 000000002  р/с 00000000000000000004  в ПАО АКБ «Банк» г. Санкт-Петербург  к/с 00000000000000000004  Директор  *Петров* Петров П.П. | **Член консорциума**  ООО «Сторона 3»  191000, г. Санкт-Петербург,  улица Уличная, дом 3  ИНН 7777744456  ОГРН 9848484848485  БИК 000000003  р/с 00000000000000000005  в ПАО АКБ «Банк» г. Санкт-Петербург  к/с 00000000000000000004  Директор  *Сидоров* Сидоров А.А. |