

Договор Уступки права требования №1

г. Тюмень

«___» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юрибей», в лице конкурсного управляющего Ляпина Михаила Николаевича, действующего на основании решения арбитражного суда ЯНАО 21.01.2019 по делу № А81-6394/2018, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор», с одной стороны, и **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯМАЛКОММУНЭНЕРГО"**, в лице генерального директора Долгова С.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором «Первоначальный Кредитор» на возмездной основе передает, а «Правоприобретатель», согласно агентского договора №3 от 13.12.2022 (заключённого с ООО "Энергоконсалт") и протокола о подведении итогов торгов по продаже дебиторской задолженности от «22» декабря 2022 г. по результатам реализации лота № 1 выставленного на продажу ООО УК «Юрибей» на торгах в форме открытого публичного предложения принимает право требования дебиторской задолженности ООО УК «Юрибей» к должнику в общем размере 11888937,96 рублей:

Таблица 1. Состав дебиторской задолженности ООО УК «Юрибей»

№ лота	Наименование дебитора	Основание возникновения задолженности	Размер права требования с учетом частичного погашения, руб.
1	ООО «Янтарное» (ИНН 8903035672, 629730, г. Надым, ул. Зверева, д. 13)	договор № 179 ремонтно-эксплуатационного обслуживания от 01.12.2017, Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.10.2019 года по делу № А81-7878/2019	11 888 937,96

2. К Правоприобретателю переходят все права Первоначального Кредитора, вытекающие из указанных обязательств, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения договора.

3. Первоначальный Кредитор с момента полной оплаты передаваемых прав требований передает Правоприобретателю все имеющиеся у него в наличии правоустанавливающие документы, включая, но не ограничиваясь документами, указанными в п.1 договора (*договор № 179 ремонтно-эксплуатационного обслуживания от 01.12.2017, Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.10.2019 года по делу № А81-7878/2019, исполнительный лист*).

Первоначальный Кредитор также обязан сообщить Правоприобретателю все сведения, имеющие значение для осуществления последним своих прав кредитора по указанному договору уступки права требования.

4. С момента полной оплаты за уступленные права требования Правоприобретатель приобретает права требования, вытекающее из настоящего договора, и наделяется всеми правами Первоначального Кредитора по отношению к должнику, что включает в себя:

а) право требовать от Должника погашения имеющейся задолженности в полном объеме, подтвержденном переданными первоначальным Кредитором документами;

б) право взыскания в судебном порядке штрафов, пеней, неустоек, процентов и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законом за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства со всеми правами, предоставленными законом истцу.

в) право принудительного исполнения решения суда по взысканию с должников задолженности со всеми правами, предоставленными взыскателю по исполнительному производству;

г) а также иные права, принадлежащие Первоначальному Кредитору в соответствии с действующим законодательством.

5. С момента получения Должником уведомления о произошедшей уступке права требования исполнение им своего обязательства по оплате задолженности первоначальному кредитору ООО

УК «Юрибей» - считается ненадлежащим. Правоприобретатель обязан уведомить Должника о перемене лиц в обязательствах. Моментом надлежащего исполнения обязанности Правоприобретателя об уведомлении Должника считается штамп почтового отправления в адрес Должника или отметка в получении должником (его представителем) уведомления под расписку.

6. Первоначальный Кредитор не отвечает перед Правоприобретателем за неисполнение данного требования Должником.

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9. За уступленные права требования Правоприобретатель оплачивает на расчетный счет Первоначального кредитора 9778651,47 рублей в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора (сумма установлена на основании протокола о результатах открытых торгов № 2022-22-12-08-03-01-183858-40768 от 22 декабря 2022г.). В счет оплаты за уступленные права требования засчитывается уплаченный при подаче заявки на участие в торгах задаток.

10. Сумма оплаты подлежит снижению относительно цены предложения, установленной начальной цены продажи на открытых торгах пропорционально снижению размера задолженности, выставленной на торги с учетом частичного погашения задолженности Дебиторами за период с даты утверждения Предложений о порядке уступки прав требований до даты подведения итогов торгов.

11. В случае нарушения Правоприобретателем сроков оплаты по настоящему договору, а также неполной оплаты, Первоначальный Кредитор вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

Первоначальный Кредитор:

ООО УК «Юрибей»

Юр. адрес: 629730, ЯНАО,

г.Надым, ул.Полярная, д.7

Почт. адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Красина, д. 3

ИНН/КПП 8901029948/890301001

ОГРН 1158901000653

Основной расчетный счет

№40702810467450000136 в Западно-Сибирский

банк ПАО «Сбербанк России», г. Тюмень

к/с 30101810800000000651,

БИК 047102651

Правоприобретатель

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"ЯМАЛКОММУНЭНЕРГО"

Юр. Адрес: 629004, Ямало-Ненецкий

автономный округ, город Салехард, ул.

Республики, д. 67, офис 600

ИНН/ КПП 8901025421/ 890101001,

ОГРН 1118901002153

р/с 4070281020001329 в Тюменском филиале

АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» к/с

30101810865777100803 БИК 047102803

Первоначальный Кредитор

ООО УК «Юрибей»

Конкурсный управляющий

М.Н. Лытин



Правоприобретатель

/ С. Н. Долгов /