

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации,
автоматического пожаротушения, дымоудаления, систем оповещения и
управления эвакуацией людей на объектах
ОАО «Олимп»

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Объект проведения работ.**
- 2. Цель работ.**
- 3. Состав работ.**
- 4. Требования к Исполнителю работ.**
- 5. Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ).**
- 6. Состав автоматической пожарной сигнализации.**

1. Объекты проведения работ

Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и автоматики дымоудаления, оповещения на объектах ОАО «Олимп», расположенных по адресу:

№ п\п	Объекты
1	Нежилые помещения, г. Москва ул. Героев Панфиловцев, д.1,к.3;
2	Многоэтажный паркинг, г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д.7, к.1;
3	Административное здание, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.40, стр.2;
4	Административное здание, г. Москва, ул. Расплетина д.12 к.1;
5	Помещения, г. Москва, Красносельский тупик, д.5.

2. Цель работ

Работы проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования автоматической пожарной сигнализации

Основными задачами ТО и ППР являются:

- контроль технического состояния установок пожарной автоматики;
- проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
- ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
- определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики.

3. Состав работ

Техническое обслуживание проводится на специализированной организацией и выполняется в соответствии с РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», РД-009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт» ГОСТ Р54101-2010 средства системы обеспечения безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт.

Для поддержания системы пожарной сигнализации в постоянной готовности к действию должны выполняться следующие виды работ:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами

контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики и т.д.).

Ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.

Конкретный состав оборудования и объём работ Исполнитель уточняет по месту нахождения объекта.

Основной состав оборудования по объектам производства работ приведён в п.6 настоящего Технического задания.

По результатам обследования объекта Исполнитель должен предоставить Заказчику коммерческое предложение с обоснованием стоимости работ. В стоимость работ должны быть включены сведения о расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

4. Требования к Исполнителю работ

- Исполнитель работ должен иметь Лицензию МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Исполнитель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей, обладание необходимыми трудовыми ресурсами для исполнения обязательств.

- Для устранения отказа АПС в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные Договором. Эти сроки не должны превышать (без учета выходных и праздничных дней) шести часов.

- Для своевременной замены вышедших из строя пожарных извещателей и составных частей и элементов системы пожарной сигнализации, исполнитель должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса пожарных извещателей, возлагается на Исполнителя.

- Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при осуществлении работ возлагается на Исполнителя.

Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

- При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

ФЗ от 12.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

НПБ 152-2000 «Техника пожарная. Рукава пожарные напорные. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 154-2000 «Техника пожарная. Клапаны пожарных кранов. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 155-2002 «Техника пожарная. Огнетушители. Порядок постановки огнетушителей на производство и проведения сертификационных испытаний»;

НПБ 166-97 «Пожарная техника. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;

ГОСТ 12.3.006-75 «Эксплуатация водопроводных сооружений и сетей. Общие требования безопасности»;

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91*);

НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

НПБ 104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;

НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;

иными нормативными документами имеющими отношение к работам (услугам), выполняемым по данному Техническому заданию или документов, их заменяющих.

- На все выполненные работы Исполнитель предоставляет гарантию не менее 12 месяцев с даты приёмки услуг (*работ*) Заказчиком.

5. Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ)

а. Первичное обследование.

- В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения контракта Исполнитель организует и проводит первичное обследование установок пожарной автоматики на объекте с целью определения их состояния.

- При этом Исполнитель (Подрядчик) обязуется:

- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;

- направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;
- составить Акт первичного обследования по установленной форме;
- Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обязан:
- обеспечить допуск Исполнителя (Подрядчика) на территорию объекта;
- перед началом работы провести инструктаж представителей Исполнителя (Подрядчика) по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.
- Работы по первичному обследованию состоят из:
 - проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;
 - проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации;
 - комплексной проверки работоспособности установок пожарной автоматики.

б. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

- Паспорт установки пожарной автоматики (на каждую установку);
- Журнал регистрации работ по ТО и ППР;
- Журнал учета вызовов;
- Журнал учёта неисправностей и отказов;
- График проведения ТО и ППР;
- Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
- Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;
- Регламент работ.

с. Устранение неисправностей и приведение установок в рабочее состояние.

• На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики в течение 10 (десяти) календарных суток после его подписания Исполнитель за свой счет устраняет выявленные неисправности и приводит системы пожарной автоматики в дежурный (автоматический) режим. Системы СОУЭ и система противодымной вентиляции должны быть подключены к АУПС и работать в автоматическом режиме по команде управления АУПС. На устройстве записи СОУЭ должны быть записаны сообщения на русском языке.

• Введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (трое) календарных суток после устранения неисправностей и приведения систем пожарной автоматики в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

6. Состав оборудования по объектам

А. Адрес: г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д.7, к.1

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
Автоматическое водяное пожаротушение			
1	Насос пожарный	NK 80-200	2
2	Насос-жокей	CR 3-15	1

3	Сигнальный узел управления	КСК	2
4	Компрессор		1
5	Мембранный бак		1
6	Сигнализаторы давления и протока		11
7	Шкаф управления		1
8	Блок управления		1
9	Блок секционный		1
10	Диспетчерский пульт		1
11	Электроконтактный манометр	ЭКМ и ПМА	11
12	Клапан соленоидный		16
13	Ороситель спринклерный		1058
14	Ороситель дренчерный		16
Пожарная сигнализация			
1	Пульт приёмно-контрольный	Сигнал-20п	1
2	Контроллер	С2000-КДЛ	1
3	Адресный релейный блок	С2000 -СП2	8
4	Извещатель пожарный дымовой	ИП 213-34А	3
5	Извещатель пожарный ручной	ИПР-513-3А	15
6	Световой указатель «Выход»		30
Система оповещения			
1	Громкоговоритель настенный		19
2	Громкоговоритель рупорный		26
3	Матричный коммутатор		1
4	Панель аварийной сигнализации		1
5	Селектор зон		1
6	Блок реле		1
7	Усилитель мощности		2

8	Источник питания		1
Система автоматического дымоудаления			
1	Щит автоматики дымоудаления		1
2	Щит управления вентилятором дымоудаления		1
3	Вентилятор дымоудаления		3
4	Клапан с электроприводом	КДМ-2	20
5	Заслонка с электроприводом		20
6	Пост управления исполнительными механизмами		20

Б. Адрес: **г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.1, к.3**

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
1	Пульт приёмно-контрольный	Сигнал-2/4 си,исп.04	8
2	Извещатель пожарный тепловой	Ип-103-5/3	64
3	Оповещатель звуковой	АС-10	8
4	Аккумуляторная батарея		16

В. Адрес: **г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.40, стр.2**

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
Автоматическое пожаротушение			
1	Насос центробежный моноблочный	АЦМС90-3-2	3
2	Насос центробежный моноблочный	АЦМС4-80	1
3	Сигнальный узел управления	Спрут	2
4	Электронасос погружной	ГНОМ10-10	2
5	Реле сигнализации давления и протока		6
6	Ороситель спринклерный		280
7	Ороситель дренчерный		12
8	Магистральный трубопровод с задвижками		274/26

Система автоматической пожарной сигнализации			
1	Блок центральный процессорный	«Рубеж-08»	1
2	Компьютер, монитор	IBM PC	1
3	Сетевой контроллер шлейфов сигнализации	СК-01	134
4	Контроллер исполнительных устройств	СКИУ-01	73
5	Извещатель пожарный дымовой линейный оптикоэлектронный	ИП-212-ЗСУ	2160
6	Извещатель пожарный ручной	ИПР-ЗСУ	78
7	Извещатель тепловой	ИП 103	6
8	Оповещатель звуковой	«Тон»	1
9	Оповещатель световой	«Маяк»	1
10	Выносное устройство	ВУОС	920
11	Пост управления	ПКУ 15-21	150
12	Блок источника резервного питания	БИРП 12/4	8
13	Аккумуляторная батарея 12 В	АКБ 12/7	32
Система речевого оповещения			
1	Громкоговоритель настенный	SWS-03W	69
2	Громкоговоритель потолочный	CS-03	333
3	Цифровой тюнер	TU-610	1
4	Двухкассетная дека	PV-632A	1
5	Проигрыватель компакт-дисков	CD-610	1
6	Усилитель (мощности)	PA-648	6
7	Блок монитора	LM-618	2
8	Блок матрицы	PX-9116	1
9	Управляющий селектор акустических систем	PS-9116	1
10	Блок тревожной сигнализации	EP-616	1
11	Блок аварийной автоматики	EP-9216	1
12	Блок аварийной коммутации	PO-606	1
13	Блок питания	PD-9359	2
14	Блок автоматики источника питания	ES-9116	2
15	Аккумуляторная батарея 12 В	АКБ 12/7	10
Противодымная защита (автоматика исполнительных устройств)			

1	Крышный вентилятор дымоудаления L = 45200 м³/ч H = 300 Па, N = 15 кВт («КлиматВентМаш», Россия)	ВКРН-А 10-ДУ6	1
2	Крышный вентилятор дымоудаления L = 16500 м³/ч H = 610 Па, N = 11 кВт («КлиматВентМаш», Россия)	ВКРН 4,5ДУ-4	2
3	Крышный вентилятор дымоудаления L = 16500 м³/ч H = 80 Па, N = 22 кВт («КлиматВентМаш», Россия)	ВКРН 8ДУ-8	2
4	Вытяжной вентилятор с заслонкой нар. воздуха с площадкой под электропривод L = 4300x1,1 м³/ч H = 1000 Па, N = 3 кВт, «CLEVER», Италия)	МВ-040	1
5	Вытяжной вентилятор с заслонкой нар. воздуха с площадкой под электропривод L = 9200x1,1 м³/ч H = 1400 Па, N = 7,5 кВт («CLEVER», Италия)	МВ-080	3
6	Вытяжной вентилятор с заслонкой нар. воздуха с площадкой под электропривод L = 430x1,1 м³/ч H = 600 Па, N = 4 кВт («CLEVER», Италия)	МВ-080	3
7	Клапан с электроприводом.	КДМ-2.	36
8	Заслонка с электроприводом		12

Г. Адрес: **г. Москва, ул.Расплетина д.12 , корп.1**

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
Пожарная сигнализация			
1	Пульт приёмно-контрольный	Кодос А-20	3
2	Адресные блоки	Кодос	95
3	Модуль индикации	МИ-50	6
4	Извещатель пожарный дымовой	ИП212-46	600
5	Извещатель пожарный ручной	ИПР-513-3А	21
6	Сетевой контроллер	СК-Е	3
7	Изолятор линии	ИЗЛ-01	6
8	Блок питания	БП-5А	2
9	Указатель «Выход»		17
10	Табло с сиреной	КОП-25	21
11	Компьютер		2

12	Программное обеспечение	ИКБ Кодос	2
13	Универсальный блок питания		3

Д. Адрес: **Помещения, г. Москва, Красносельский тупик, д.5**

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
1	Пульт	С-2000М	1
2	Прибор приёмный	С2000-КДЛ	1
3	Блок индикации	С2000-БИ	1
4	Извещатель пожарный дымовой	ДИП 34А	24
5	Извещатель пожарный ручной	ИПР-513	2
6	Релейный блок	С2000-СП1	1
7	Блок питания	РИП	1
8	Оповещатель звуковой		2
9	Оповещатель световой «Выход»		2

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов недвижимости ОАО «Олимп»**

П.Б.Щедрин