Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях реализации национальных проектов, перечень которых утвержден указом Президента Российской Федерации, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)**

1. Порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях реализации национальных проектов, перечень которых утвержден указом Президента Российской Федерации, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - Порядок) устанавливает правила изменения государственными или муниципальными заказчиками (далее – заказчик) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка медицинского оборудования, в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, в отношении объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях реализации национальных проектов, перечень которых утвержден указом Президента Российской Федерации (далее – контракт).

 2. Изменение цены контракта осуществляется заказчиком в случаях если при исполнении контракта:

 а) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации превышает цену контракта;

 б) цена контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

3. Изменение цены контракта осуществляется после выполнения обязательств по контракту, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости и оформляется дополнительным соглашением к контракту.

4. Настоящий Порядок не применяется в случае изменения цены контракта при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5. Изменение цены контракта осуществляется с применением:

а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию  (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее – индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК;

б) индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

6. Изменение цены контракта осуществляется по следующей формуле:

Цк = (СПИР / Кинфл ПИР + (ССПР + Соборуд) х Кинфл СМР) х Ксниж

где

Цк – цена контракта;

СПИР - сметная стоимость проектных и (или) изыскательских работ в уровне цен на дату утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

Кинфл ПИР – индекс фактической инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое между индексами фактической инфляции на дату начала и окончания выполнения работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении;

ССПР – сметная стоимость подрядных работ в уровне цен утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Сметная стоимость подрядных работ включает в себя затраты на работы и услуги, относящиеся к предмету закупки, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации;

Соборуд - стоимость медицинского оборудования (при наличии в контракте обязательств по поставке такого оборудования) в уровне цен утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

Кинфл СМР = Д1 х К1 + Д2 х К2 +Дi х Кi, где

Д1, Д2, Дi – доля сметной стоимости подрядных работ (без учета стоимости медицинского оборудования), подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта с учетом сроков, установленных в контракте при его заключении;

i – год завершения строительства объекта;

К1 – индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на дату начала строительства объекта в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении и коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

К2 – индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь второго года строительства объекта и коэффициентом инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

Кi – индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь последнего года строительства объекта и коэффициентом инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году, в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении.

Ксниж – коэффициент тендерного снижения начальной (максимальной) цены контракта (при наличии).

7. В случае, если цена контракта, определенная по результатам закупки, после выполнения обязательств по контракту, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости, превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения, цена такого контракта должна быть уменьшена с применением формулы, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.